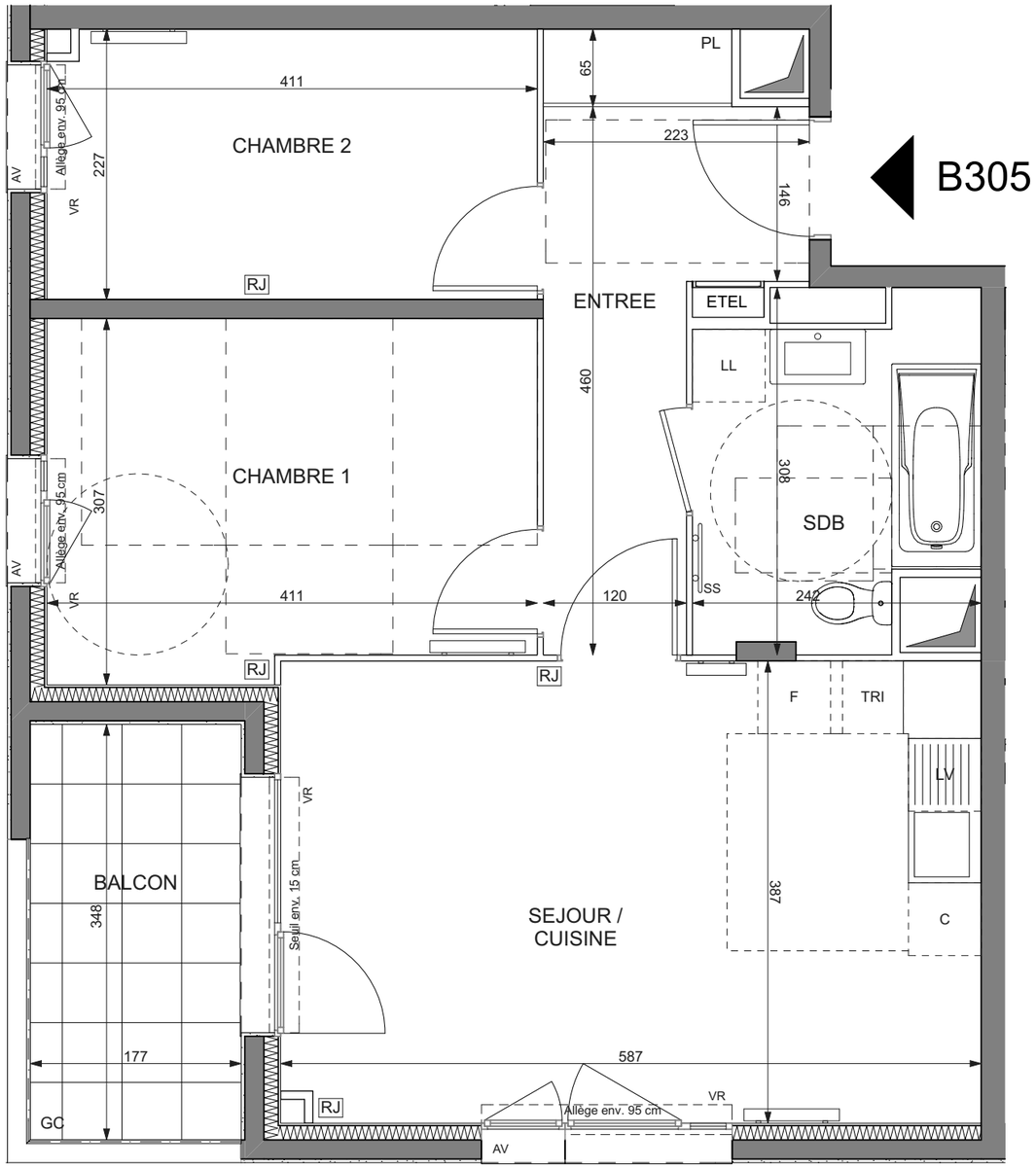
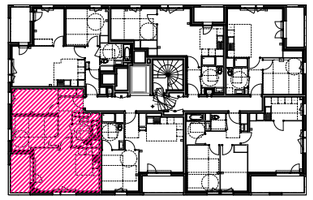
164 GABRIEL PÉRI
ROSNY-SOUS-BOIS 93





HALL B

APPARTEMENT DE 3 PIECES
B305 au 3ème étage

ENTREE	8,07
SEJOUR / CUISINE	22,67
CHAMBRE 1	12,07
CHAMBRE 2	9,24
SDB	6,27
SURFACE TOTALE HABITABLE	**58,32 m²**
BALCON	6,16
SURFACE TOTALE HABITABLE ET ANNEXE	**64,48 m²**

LEGENDE

RJ	Prise RJ 45	SS	Sèche Serviette
AV	Allège Vitrée		Radiateur
VR	Volet Roulant	F	Réfrigerateur
GC	Garde-corps	LV	Lave Vaisselle
	Soffite / faux plafond / retombée	LL	Lave Linge
ETEL	Esp techn. elect. du lgt	C	Cuisson
PL	Placard	TRI	Tri sélectif
		— — —	Retombée de poutre

Indice B — Juin 2019

Echelle : 0 50 100 200cm

EMERIGE & DEMATHIEU BARD IMMOBILIER — gaëtan le penhuel & associés architectes

Nota : Les surfaces des placards sont comprises dans celles des pièces où ils se situent. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les soffites, faux-plafonds, retombées, gaines techniques, canalisations, trappes de visite, descentes d'eaux pluviales, équipements électriques, ne sont pas systématiquement représentés ou le sont à titre indicatif. Les dimensions et les implantations des appareils de chauffage, lorsqu'ils sont représentés, sont indicatifs et seront soumis à la conformité de l'étude thermique. Les surfaces, les hauteurs sous plafond ainsi que les hauteurs de seuils ou d'allèges indiquées sont approximatives.